



## HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Scoutslokaal TEREKEN

Van harte welkom in ons scoutslokaal !

Wij wensen u een prettige tijd hier in ons lokaal. Teneinde uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken dient u rekening te houden met volgende punten:

### **Algemeen**

1. De huurder verbindt zich ertoe het huishoudelijk reglement te lezen en toe te passen. Pas wanneer duidelijk is dat de huurder zich aan alle regels heeft gehouden kan hij/zij rekenen op volledige teruggave van de waarborg (ingeval van schade, onreinheid van gebouw en/of terrein, tussenkomst van politie bij klachten van buurtbewoners, ... zullen de opgelopen kosten in de eindafrekening opgenomen worden)
2. De huurder moet zelf zorgen voor het nodige keukenlinnen, alsook afwasmiddel, kuisproduct en toiletproducten.  
De aanwezigheid van kuisproduct en ander is van de groep Scouts Tereken en valt dus niet onder het gebruiksrecht van de huurder.
3. Sluit geen extra elektrische toestellen aan die veel elektriciteit vragen (zoals bv extra verwarming, DJ-installatie...).
4. De verhuurder kan onmogelijk aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen in de gebouwen of op de terreinen.
5. Alle aanwezige toestellen en apparatuur worden gebruikt conform de handleidingen. Indien de huurder onbekend is met het toestel en de gebruiksaanwijzing niet voorhanden is, wendt deze zich tot de verhuurverantwoordelijke.
6. Motorvoertuigen mogen niet op het terrein. Ze zijn enkel toegelaten op het asfalt voor laden en lossen van materiaal en op de daarvoor voorziene parkeerplaats. Daarna kunnen ze geparkeerd worden aan de parking aan de kerk.  
Als wordt vastgesteld dat er toch met motorvoertuigen op het terrein is gereden wordt een deel van de waarborg ingehouden. Als een gevolg vernieling van het grasterrein is, zal dat vergoed moeten worden door de huurder (de kost om het gras te herstellen als voordien).
7. Fietsen plaatst u in de daarvoor voorziene fietsrekken, zodat de weg vrij blijft.
8. Tijdens de periode van de kampen mag de verhuurder (eigen groep) op het terrein zijn kampmateriaal laden en lossen, alsook inklapbare tafels en banken vanuit het lokaal meenemen (andere tafels en stoelen zijn voorzien); de verhuurder zal de hinder voor de huurder zo veel mogelijk beperken.
9. Dit is een open gebouw en u heeft per definitie toegang tot alle lokalen. We vragen u
  - a. alleen de lokalen te betreden en gebruiken die zijn overeengekomen.
  - b. de persoonlijke voorwerpen en toebehoren van de verhuurder te respecteren (de eigen groep scouts Tereken)

## ***Aankomst***

1. Gelieve het afgesproken uur van aankomst te respecteren. Bij aankomst aan het gebouw maakt de groepsverantwoordelijke samen met de verhuurverantwoordelijke een rondgang en worden afspraken overlopen en desgevallend gebreken samen vastgesteld en genoteerd. Als de huurder op dit moment geen gebreken vaststelt, wordt dat gezien als gebrekeloos en kan dus geen aanspraak gemaakt worden op verminderd huurgeld of verminderde terugbetaling van de waarborg.  
Bij aankomst wordt afgesproken met de verhuurverantwoordelijke wanneer de groep vertrekt. Dit is –voor weekends- ten laatste op zondag om 12.30.
2. Er mogen geen auto's over het terrein rijden of geplaatst worden op het terrein door de huurders. Wanneer de kinderen worden gebracht of opgehaald dienen de auto's op de parking aan het kerkhof te staan, dit om het grasplein van het terrein te beschermen. Indien dit toch wordt vastgesteld, worden sancties gegeven (zie eerder).
3. Bij aankomst moet er een lijst met de namen van alle aanwezigen worden afgegeven aan de controleverantwoordelijke. Dit is op vraag van de brandweer en bedoeld voor uw eigen veiligheid.
4. De verhuurverantwoordelijke zal de stand van de water- en elektriciteitsmeter samen opnemen. Dit om misverstanden later te voorkomen
5. Tenten mogen niet geplaatst worden op het speelterrein. Dit tenzij expliciet anders besproken met de verhuur.

## **Tijdens het verblijf: ALGEMEEN**

### **1. Respecteer het gebouw en de omgeving.**

- Er worden geen nagels, spijkers, nietjes, plakband, verf, stiften en andere materialen aangebracht op binnen- en buitenmuren, zolderingen, deuren, ramen, kasten, enz....
- Er wordt geen meubilair verplaatst naar andere lokalen of naar buiten, tenzij anders afgesproken met de verhuurverantwoordelijke.
- In de lokalen geldt een absoluut rookverbod. Peuken mogen niet op het terrein weggegooid worden.
- Er zijn geen huisdieren toegelaten op het terrein en in de gebouwen.
- Er mag gesjord worden op het terrein met eigen meegebracht siorhout, maar de gemaakte putten moeten nadien weer gevuld worden. Het is ten strengste verboden te graven in het grasplein (omwille van drainagebuis).

Het spreekt voor zich dat wanneer de huurder zich hier niet aan houdt, dit verrekend zal worden met de waarborg, onverminderd bijkomende kosten om het lokaal en het terrein naar de oorspronkelijke staat te stellen.

### **2. De buurtbewoners mogen niet belast worden met vragen om hulp, ruitochten e.d.**

Gelieve ook de nachtrust te respecteren van de omgeving (stilte tussen 22.00 en 08.00). Het spreekt voor zich dat wanneer de huurder zich hier niet aan houdt, dit verrekend zal worden met de waarborg.

### **3. Kampvuur**

- Voor het houden van kampvuur gelden bijzondere richtlijnen, afhankelijk van specifieke omstandigheden, zoals daar zijn risicovolle weersituaties. Kampvuren moeten gehouden worden in een vuurschaal of vuurkorf (zelf mee te brengen). Kampvuur is enkel toegestaan op de daartoe bestemde plaats, dit om brandplekken in het gras te vermijden.
- Het maken van kampvuur moet op voorhand aangevraagd zijn bij de brandweer!!!
- De nodige elementaire voorzorgsmaatregelen dienen genomen te worden om ontstaan van brand te voorkomen en de nodige blusmiddelen (poederblussers, water, zand) moeten aanwezig zijn.
- Bij het einde van het kampvuur dient het vuur grondig gedoofd te worden. De 100% gedoofde assen dienen op de daarvoor aangeduide plaats gedeponerd te worden.

Het spreekt voor zich dat wanneer de huurder zich hier niet aan houdt, dit verrekend zal worden met de waarborg, onverminderd bijkomende kosten om het lokaal en het terrein naar de oorspronkelijke staat te stellen.

### **4. Toiletten, douches en sanitaire ruimte.**

U bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en proper houden van het huis en toebehoren.

- Vergeet niet de nodige schoonmaakproducten en toiletpapier mee te brengen.
- Hygiënische verbanden horen thuis in de sanitaire vuilnisbakjes die u regelmatig leegmaakt.
- De verhuurder deelt bij deze mee dat bij ongelijkmatig en overmatig gebruik van de toiletten deze verstopt kunnen geraken. De verhuurder vraagt om hier rekening mee te houden, en geen andere zaken (zoals etensafval) in de toiletten te deponeren.

Het spreekt voor zich dat wanneer de huurder zich hier niet aan houdt, dit verrekend zal worden met de waarborg, onverminderd bijkomende kosten om het lokaal en het terrein naar de oorspronkelijke staat te stellen.

### **Tijdens het verblijf: VEILIGHEID EN GEZONDHEID**

1. **Het rookverbod geldt altijd en overal.**
  - Rookmelders zijn voorhanden in alle lokalen.
  - Vastgestelde politionele boetes zijn voor rekening van de huurder.
2. **Sluit**, bij het tijdelijk verlaten de gebouwen, af om diefstal te vermijden.
3. Alle gebouwen en gebruikte terreinen dienen **proper en netjes** te worden achtergelaten. Het spreekt voor zich dat wanneer de huurder zich hier niet aan houdt, dit verrekend zal worden met de waarborg, onverminderd bijkomende kosten om het lokaal en het terrein naar de oorspronkelijke staat te stellen.
4. **Laat voor uw eigen veiligheid alle uitgangen vrij.** (we denken o.a. aan deuren, hal...). In geval van nood kan dit je leven redden.
5. **De buitendeuren en het raam in de polyvalente ruimte zijn nooduitgangen.** De toegang tot de deur en de trap moet ten allen tijde vrij zijn en blijven (dus ook niet op slot).
6. **De plaatselijke veiligheidsaanduidingen en –voorschriften zijn strikt te volgen.** Let o.a. op voor :
  - Pompen op de deur mogen nooit afgekoppeld worden.
  - Leg geen gewicht op of hang geen gewicht aan de lampen.
  - Er mag niks op de verwarming gelegd worden.
7. **De toegang tot de technische installaties is beperkt tot de groepsverantwoordelijke**, om indien nodig zekeringen te herstellen in geval van gevaar. Een verhuurverantwoordelijk dient hiervan onmiddellijk te worden verwittigd.
8. **De groep draagt zelf de verantwoordelijkheid voor ongevallen, brand... die een gevolg zijn van het ingrijpen in veiligheidsmaatregelen** (bv. het afdekken van noodverlichting, het plaatsen van materiaal voor de nooduitgangen, het barricaderen van vluchtwegen, het uitschakelen van branddetectoren...).  
**Geluidsinstallaties horen niet thuis in de openlucht en zijn er dus verboden.** Indien u toch niet zonder kunt, gebruik die dan uitsluitend binnenskamers maar stoor vooral onze burens niet.  
Het spreekt voor zich dat wanneer de huurder zich hier niet aan houdt, dit verrekend zal worden met de waarborg.
9. **Betreed geen plaatsen waar de toegang verboden is** (opslagplaats gasflessen, blokhut, materiaalkot, welzijnsschakel, e.d.).
10. **Er is geen telefoon met vaste lijn aanwezig, dus voorzie zelf dat je contact kan opnemen met hulpdiensten, contactpersonen, e.d. Een GSM is dus noodzakelijk.**
11. **Rond de gasflessen mag er binnen een zone van 10 meter niets opgesteld worden.** Er mag binnen deze zone ook geen aanwezigheid zijn van een open vuur (roken, gasbranders, BBQ e.d.).  
Echter deelt de verhuurder ook mee dat deze zone sowieso niet deel uitmaakt van het huurgebied.
12. In geval van nood, en indien de verhuurverantwoordelijke het nodig acht heeft deze het recht om te allen tijde **de gebouwen te betreden en/of te controleren.**

### ***Tijdens het verblijf: ENERGIEVERBRUIK***

1. **We gaan spaarzaam om met licht en verwarming en denken hierbij aan onze eindafrekening en het milieu.**
  - We zorgen ervoor dat de lichten steeds gedoofd zijn in alle ongebruikte lokalen en dat de verwarming er op minimum staat ingesteld.
  - Vergewis u er steeds van dat zowel overdag, 's avonds als 's nachts geen overbodige lichten blijven branden (bijvoorbeeld buitenlichten, hall, douches, keuken...)
  - Vergewis u er steeds van dat zowel overdag, 's avonds als 's nachts de verwarming niet te hoog blijft ingesteld (bijvoorbeeld ongebruikte lokalen waar we slapen, hall, douches, keuken...)
2. **We gaan spaarzaam om met het water.** Vergewis u er steeds van dat zowel overdag, 's avonds als 's nachts geen waterkranen openblijven (douches, toiletten, hall, keuken...).
3. Bij gebeurlijke problemen dient onmiddellijk de verhuurverantwoordelijke te worden gewaarschuwd.
4. Energieverbruik is niet inclusief de huurprijs en wordt op het einde van de huurperiode afgerekend met de waarborg, zoals afgesproken in het contract. Spaarzaamheid en bewustheid is dus niet louter een goede zaak voor het milieu, maar ook voor de financiële kas van de huurder.

### ***Tijdens het verblijf: AFVAL***

1. **Alle afval wordt gesorteerd en verwijderd uit de lokalen**
2. **Afval betreft:**
  - Huisvuil en PMD
    - De huurder krijgt bij aanvang van de huurperiode een aantal huisvuilzakken (zowel voor huisvuil als voor PMD) van de controleverantwoordelijke (verhuurder)
    - U wordt op voorhand bewust gemaakt van de prijs per vuilniszak
    - De volle vuilniszakken worden dichtgeknoopt en proper langs de container in de afvalhoek gezet
    - De overige zakken worden bij de afsluit terug aan de controleverantwoordelijke (verhuurder) gegeven
    - De prijs voor de afvalverwerking wordt verrekend met de waarborg
  - KGA
    - Dit neemt de huurder terug mee naar huis of kan naar het containerpark gebracht worden, en mag niet achtergelaten worden op het lokaal
  - Papier en karton
    - Dit neemt de huurder terug mee naar huis of kan naar het containerpark gebracht worden, en mag niet achtergelaten worden op het lokaal
  - Glas
    - Glas brengt u naar de glascontainer in de buurt.
      - Parking aan de kerk
      - Sint-Jansplein
      - H. Heymanplein (recht tegenover de bibliotheek)
3. Het spreekt voor zich dat wanneer de huurder zich hier niet aan houdt (en bijvoorbeeld niet sorteert, afval achterlaat, afval laat slingeren in de lokalen en op de terreinen), dit verrekend zal worden met de waarborg, onverminderd bijkomende kuiskosten om het lokaal en het terrein naar de oorspronkelijke staat te stellen.

## **Vertrek**

1. **Bij vertrek na verblijf wordt hetzelfde gedaan als bij aankomst (namelijk gezamenlijke eindcontrole) en mogelijke afwijkingen vastgesteld. Hiervoor dient er één uur te worden voorzien voor de gezamenlijke eindcontrole met de verhuurverantwoordelijke.**
  - Gelieve het afgesproken uur van vertrek te respecteren.
  - Samen met de verhuurverantwoordelijke worden het terrein en alle lokalen gecontroleerd op reinheid en eventuele schade (zie verder).
  - Eventuele schade wordt doorgegeven aan de controle/contractverantwoordelijke.
  - De verhuurverantwoordelijke zal de gas- en elektriciteit meterteller noteren zodat we het verbruik kunnen bepalen.
  - Een grondige inspectie door de verhuurverantwoordelijken volgt evenwel nog na vertrek doch vooraleer een volgende groep in het scoutslokaal wordt toegelaten. De verhuurder kan en mag dus bepaalde zaken later dan de eindcontrole opmerken en afwijkingen verrekenen met de waarborg, onverminderd bijkomende kosten om het lokaal en het terrein naar de oorspronkelijke staat te stellen.
  
2. **Aan het einde van het verblijf wordt het lokaal en het terrein in zijn oorspronkelijke staat achter gelaten** (geen zwerfvuil, etensresten, glasscherven, papiersnippers... op het terrein).
  
3. **Voor de lokalen en het gebouw de belangrijkste punten :**
  - Alle gebruikte lokalen werden gereinigd, inclusief het sanitair, douches, toiletten en sanitaire vuilnisbakjes.  
Dit gebeurt zowel droog (vegen), als nat (schuren, dweilen en aftrekken).
  - Alle meubilair dient zich op de originele plaats te bevinden.
  - De verwarming wordt uitgeschakeld.
  - De koelkast en diepvriezer wordt bij het vertrek leeggemaakt, gereinigd en uitgeschakeld. Bij het vertrek wordt de deur van de koelkast opengezet.
  - Alle deuren en ramen worden gesloten en afgesloten. De buitendeuren worden op slot gedraaid.
  - Alle afval werd weggebracht. Ook niet volledig gevulde vuilniszakken worden weggebracht.

Het spreekt voor zich dat wanneer de huurder zich hier niet aan houdt, dit verrekend zal worden met de waarborg, onverminderd bijkomende kosten om het lokaal en het terrein naar de oorspronkelijke staat te stellen.

### Belangrijke opmerking m.b.t. tarieven nutsvoorzieningen, boetes en ongeoorloofd feestgedrag

Onze prijzen voor nutsvoorzieningen (water, gas en elektriciteit) en huisvuilomhaling zijn gebaseerd op de huidige ons aangerekende prijzen en een normaal verbruik. Wij zijn dan ook verplicht ons het recht voor te behouden deze prijzen aan te passen bij grote schommelingen in de ons aangerekende prijs voor die diensten of bij buitengewoon verbruik, zelfs daar waar in de overeenkomst de huurprijzen inclusief kosten voor nutsvoorzieningen zijn bepaald.

De groepen en groepsverantwoordelijken die gebruik maken van ons scoutslokaal staan zelf in voor alle schadelijke gevolgen (schadevergoedingen, administratieve boetes, GAS-boetes, dwangsommen...) indien zij het huishoudelijk reglement niet naleven.

Ingeval de vzw Tereken door derden zou worden aangesproken voor inbreuken (bvb. geluidsoverlast, afvalophaling...), begaan door gebruikers van het domein, zal de vzw Scouts Tereken die verhalen op de overtreeders. Dit wil zeggen dat 100 euro van de waarborg zal afgehouden worden, of de te betalen boete.

Het lokaal is noch voorzien, noch gelokaliseerd als een feestlocatie. Dat wilt zeggen dat fuiven of feestjes die de afspraken rond de buurt overschrijden (d.w.z. geluidsoverlast van 22u tot 8u) niet toegestaan zijn in het lokaal. Omwille van deze reden laten we geen leidingsweekends toe in ons lokaal. Dit is niet onderhandelbaar.

Wanneer toch wordt vastgesteld dat ons lokaal toch als feestlocatie wordt gebruikt (omwille van meerdere klachten van de buurt, oneerlijkheid bij het ondertekenen van het contract...), behoudt de verhuurder het recht om de verhuur per direct te schorsen en af te breken. In dat geval wordt noch de waarborg, noch het huurgeld teruggegeven.

De verhuurder deelt in dezen de huurder mee dat dit huishoudelijk reglement niet voor onderhandeling vatbaar is.

De verhuurder deelt in dezen de huurder ook mee dat bij ernstige inbreuken van dit huishoudelijk reglement, de verhuurder de huurder uit het lokaal kan en mag eisen. Voorbeelden van ernstige inbreuken zijn het expres vernietigen of vandaliseren van materiaal of lokalen van de verhuurder, het expres vernietigen of vandaliseren van materiaal of andere van de buurt, het schenden van de eerbaarheid (van extreem onbeleefd gedrag tot correctionele vergrijpen) van buurtbewoners. Het spreekt voor zich dat wanneer de huurder zich hier niet aan houdt, dit verrekend zal worden met de waarborg, onverminderd bijkomende kosten om het lokaal, het terrein en de buurt naar de oorspronkelijke staat te stellen.

De verhuurder deelt in dezen de huurder ook mee dat, bij het ondertekenen van het huurcontract, de huurder zich ook akkoord verklaard met dit huishoudelijk reglement. Een bijkomende handtekening op dit document is dus niet vereist.

De verhuurder deelt in dezen de huurder ook mee dat hij diens rechten ten allen tijde kan en mag uitoefenen.