

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Scoutslokaal TEREKEN

Van harte welkom in ons scoutslokaal !

Wij wensen u een prettige tijd hier in ons lokaal. Teneinde uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken dient u rekening te houden met volgende punten:

Algemeen

1. De huurder verbindt zich ertoe het huishoudelijk reglement te lezen en toe te passen. Pas wanneer duidelijk is dat de huurder zich aan alle regels heeft gehouden kan hij/zij rekenen op volledige teruggave van de waarborg (ingeval van schade, onreinheid van gebouw en/of terrein, tussenkomst van politie bij klachten van buurtbewoners, ... zullen de opgelopen kosten in de eindafrekening opgenomen worden)
2. De huurder moet zelf zorgen voor het nodige keukenlinnen, alsook afwasmiddel, kuisproduct en toiletproducten.
3. Sluit geen extra elektrische toestellen aan, die veel elektriciteit vragen (zoals bvb. extra verwarming, DJ-installatie,...).
4. De verhuurder kan onmogelijk aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen in de gebouwen of op de terreinen
5. Alle aanwezige toestellen en apparatuur worden gebruikt conform de handleidingen.
6. Motorvoertuigen mogen niet op het terrein. Ze zijn enkel toegelaten op het asfalt voor laden en lossen van materiaal. Daarna kunnen ze geparkeerd worden aan de parking aan de kerk.
7. Fietsen plaatst u in de daarvoor voorziene fietsrekken, zodat de weg vrij blijft.
8. Tijdens de periode van de kampen mag de verhuurder (eigen groep) op het terrein zijn kampmateriaal laden en lossen ; de verhuurder zal de hinder voor de huurder zo veel mogelijk beperken.
9. Dit is een open gebouw en u heeft per definitie toegang tot alle lokalen. We vragen u
 - a. alleen de lokalen te betreden en gebruiken die zijn overeengekomen.
 - b. de persoonlijke voorwerpen en toebehoren van de verhuurder te respecteren (de eigen groep scouts Tereken)

Aankomst

1. Gelieve het afgesproken uur van aankomst te respecteren. Bij aankomst aan het gebouw maakt de groepsverantwoordelijke samen met de verhuurverantwoordelijke een rondgang en worden afspraken overlopen en desgevallend gebreken vastgesteld en genoteerd. Bij aankomst wordt afgesproken met de verhuurverantwoordelijke wanneer de groep vertrekt. Dit is –voor weekends- ten laatste op zondag om 12.30.
2. Er mogen geen auto's over het terrein rijden of geplaatst worden op het terrein door de huurders. Wanneer de kinderen worden gebracht of opgehaald dienen de auto's op de parking aan het kerkhof te staan dit om het grasplein van het terrein te beschermen.
3. Bij aankomst moet er een lijst met de namen van alle aanwezigen worden afgegeven aan de controleverantwoordelijke. Dit is op vraag van de brandweer en bedoeld voor uw eigen veiligheid.
4. De verhuurverantwoordelijke zal de stand van de water- en elektriciteitsmeter opnemen.
5. Tenten mogen niet geplaatst worden op het speelterrein.

Tijdens het verblijf: ALGEMEEN

1. Respecteer het gebouw en de omgeving.

- Er worden geen nagels, spijkers, nietjes, plakband, verf, stiften en andere materialen aangebracht op binnen- en buitenmuren, zolderingen, deuren, ramen, kasten, enz...
- Er wordt geen meubilair verplaatst naar andere lokalen of naar buiten, tenzij anders afgesproken met de verhuurverantwoordelijke.
- In de lokalen geldt een absoluut rookverbod. Peuken mogen niet op het terrein weggegooid worden.
- Er zijn geen huisdieren toegelaten op het terrein en in de gebouwen.
- Er mag gesjord worden op het terrein met eigen meegebracht siorhout, maar de gemaakte putten moeten nadien weer gevuld worden. Het is ten strengste verboden te graven in het grasplein (omwille van drainagebuis).

2. De buurtbewoners mogen niet belast worden met vragen om hulp, ruitochten e.d.

Gelieve de nachtrust te respecteren van de omgeving (stilte tussen 22.00 en 08.00).

3. Kampvuur

- Voor het houden van kampvuur gelden bijzondere richtlijnen, afhankelijk van specifieke omstandigheden zoals risicovolle weersituaties. Kampvuren moeten gehouden worden in een vuurschaal of vuurkorf (zelf mee te brengen). Kampvuur is enkel toegestaan op de daartoe bestemde plaats. Het maken van kampvuur moet op voorhand aangevraagd zijn bij de brandweer !!!
- De nodige elementaire voorzorgsmaatregelen dienen genomen te worden om ontstaan van brand te voorkomen en de nodige blusmiddelen (poederblussers, water, zand) moeten aanwezig zijn.
- Bij het einde van het kampvuur dient het vuur grondig gedoofd te worden. De 100% gedoofde assen dienen op de daarvoor aangeduide plaats gedeponeerd te worden.

4. Toiletten, douches en sanitaire ruimte. U bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en proper houden van het huis en toebehoren.

- Vergeet niet de nodige schoonmaakproducten en toiletpapier mee te brengen.
- Hygiënische verbanden horen thuis in de sanitaire vuilnisbakjes die u regelmatig leegmaakt.

Tijdens het verblijf: VEILIGHEID EN GEZONDHEID

1. Het rookverbod geldt altijd en overal.

1. Rookmelders zijn voorhanden in alle lokalen.
2. Vastgestelde politionele boetes zijn voor rekening van de huurder.

2. Sluit, bij het tijdelijk verlaten de gebouwen af om diefstal te vermijden.

3. Alle gebouwen en gebruikte terreinen dienen **proper en netjes te worden achtergelaten.**

4. Laat voor uw eigen veiligheid alle uitgangen vrij.

(we denken o.a. aan deuren, hal, ...). In geval van nood kan dit je leven redden.

5. De buitendeuren en de raam in de polyvalente ruimte zijn nooduitgangen.

De toegang tot de deur en de trap moet ten allen tijde vrij zijn en blijven. (Dus ook niet op slot)

6. De plaatselijke veiligheidsaanduidingen en –voorschriften zijn strikt te volgen.

Let o.a. op voor :

- Pompen op de deur mogen nooit afgekoppeld worden.
- Leg geen gewicht op of hang geen gewicht aan de lampen.
- Er mag niks op de verwarming gelegd worden.

7. **De toegang tot de technische installaties is beperkt tot de groepsverantwoordelijke**, om indien nodig zekeringen te herstellen in geval van gevaar. Een verhuurverantwoordelijk dient hiervan onmiddellijk te worden verwittigd.
8. **De groep draagt zelf de verantwoordelijkheid voor ongevallen, brand... die een gevolg zijn van het ingrijpen in veiligheidsmaatregelen** (bv. het afdekken van noodverlichting, het plaatsen van materiaal voor de nooduitgangen, het barricaderen van vluchtwegen, het uitschakelen van branddetectoren...).
9. **Geluidsinstallaties horen niet thuis in de openlucht en zijn er dus verboden.** Indien u toch niet zonder kunt, gebruik die dan uitsluitend binnenskamers maar stoor vooral onze burens niet.
10. **Betreed geen plaatsen waar de toegang verboden is :** (opslagplaats gasflessen, blokhut, e.d.).
11. **Er is geen telefoon met vaste lijn aanwezig, dus voorzie zelf dat je contact kan opnemen met hulpdiensten, contactpersonen, e.d. Een GSM is dus noodzakelijk.**
12. **Rond de gasflessen mag er binnen een zone van 10 meter niets opgesteld worden.** Er mag binnen deze zone ook geen aanwezigheid zijn van een open vuur (roken, gasbranders, BBQ e.d.).
13. In geval van nood en indien de verhuurverantwoordelijke het nodig acht heeft deze het recht om te allen tijde **de gebouwen te betreden en/of te controleren.**

Tijdens het verblijf: ENERGIEVERBRUIK

1. **We gaan spaarzaam om met licht en verwarming en denken hierbij aan onze eindafrekening en het milieu.**
 - We zorgen ervoor dat de lichten steeds gedoofd zijn in alle ongebruikte lokalen en dat de verwarming er op minimum staat ingesteld.
 - Vergewis u er steeds van dat zowel overdag, 's avonds als 's nachts geen overbodige lichten blijven branden (bijvoorbeeld buitenlichten, hall, douches, keuken,...)
 - Vergewis u er steeds van dat zowel overdag, 's avonds als 's nachts de verwarming niet te hoog blijft ingesteld (bijvoorbeeld ongebruikte lokalen waar we slapen, hall, douches, keuken,...)
2. **We gaan spaarzaam om met het water.** Vergewis u er steeds van dat zowel overdag, 's avonds als 's nachts geen waterkranen openblijven (douches, toiletten, hall, keuken, ...).
3. Bij gebeurlijke problemen dient onmiddellijk de verhuurverantwoordelijke te worden gewaarschuwd.

Tijdens het verblijf: AFVAL

- **Alle afval wordt gesorteerd en verwijderd.**
- **Afval betreft PMD, KGA, glas en restafval**
 - Voor PMD en restafval worden de nodige plastic zakken ter beschikking gesteld.
- **Wat doet u met de afval?**
 - De goed afgesloten zakken voor PMD (blauw) en restafval zakken worden naast de container gezet op het terrein.
 - Papier en karton neemt u mee naar huis of kan naar het containerpark gebracht worden.
 - Klein gevaarlijk afval neemt u mee naar huis.
 - Glas brengt u naar de glascontainer in de buurt.
 - Parking aan de kerk
 - Sint-Jansplein
 - H. Heymanplein (recht tegenover de bibliotheek)

Vertrek

1. **Bij vertrek na verblijf wordt hetzelfde gedaan als bij aankomst (namelijk gezamenlijke eindcontrole) en mogelijke afwijkingen vastgesteld. Hiervoor dient er één uur te worden voorzien voor de gezamenlijke eindcontrole met de verhuurverantwoordelijke.**
 - a. Gelieve het afgesproken uur van vertrek te respecteren.
 - b. Samen met de verhuurverantwoordelijke worden het terrein en alle lokalen gecontroleerd op reinheid en eventuele schade (zie verder).
 - c. Eventuele schade wordt doorgegeven aan de controle/contractverantwoordelijke.
 - d. De verhuurverantwoordelijke zal de gas- en elektriciteit meterteller noteren zodat we het verbruik kunnen bepalen.
 - e. Een grondige inspectie door de verhuurverantwoordelijken volgt evenwel nog na vertrek doch vooraleer een volgende groep in het scoutslokaal wordt toegelaten.

2. **Aan het einde van het verblijf wordt het lokaal en het terrein in zijn oorspronkelijke staat achter gelaten** (geen zwerfvuil, etensresten, glasscherven, papiersnippers,... op het terrein).

3. **Voor de lokalen en het gebouw de belangrijkste punten :**
 - a. Alle gebruikte lokalen werden gereinigd, inclusief het sanitair, douches, toiletten en sanitaire vuilnisbakjes.
 - b. Alle meubilair, ... dient zich op de originele plaats te bevinden.
 - c. De verwarming wordt op minimum ingesteld.
 - d. De koelkast en diepvriezer wordt bij het vertrek leeggemaakt, gereinigd en uitgeschakeld. Bij het vertrek wordt de deur van de koelkast opengezet.
 - e. Alle deuren en ramen worden gesloten en afgesloten. De buitendeuren worden op slot gedraaid.
 - f. Alle afval werd weggebracht. Ook niet volledig gevulde vuilniszakken worden weggebracht.

Belangrijke opmerking m.b.t. tarieven nutsvoorzieningen

Onze prijzen voor nutsvoorzieningen (water, gas en elektriciteit) en huisvuilomhaling zijn gebaseerd op de huidige ons aangerekende prijzen en een normaal verbruik. Wij zijn dan ook verplicht ons het recht voor te behouden deze prijzen aan te passen bij grote schommelingen in de ons aangerekende prijs voor die diensten of bij buitengewoon verbruik, zelfs daar waar in de overeenkomst de huurprijzen inclusief kosten voor nutsvoorzieningen zijn bepaald.

De groepen en groepsverantwoordelijken die gebruik maken van ons scoutslokaal staan zelf in voor alle schadelijke gevolgen (schadevergoedingen, administratieve boetes, GAS-boetes, dwangsommen, ...) indien zij het huishoudelijk reglement niet naleven.

Ingeval de vzw Tereken door derden zou worden aangesproken voor inbreuken (bvb. geluidsoverlast, afvalophaling,...), begaan door gebruikers van het domein, zal de vzw Scouts Tereken die verhalen op de overtreders. Dit wil zeggen dat 100 euro van de waarborg zal afgehouden worden of de te betalen boete.

