



## Verhuurovereenkomst Scoutslokalen vzw Scouts Tereken

Welkom bij de lokalen van scouts Tereken. We hopen dat jullie bij ons een aangename periode zullen doormaken!

---

### Eigenaar, vzw Scouts Tereken, wordt hierna "Verhuurder" genoemd

Vzw Scouts Tereken  
9100 Sint-Niklaas

De Verhuurder verhuurt aan de Huurder, voor gemeenschappelijk of persoonlijk gebruik, een gedeelte van de lokalen van **Scouts Tereken, Tereken 33b, 9100 Sint-Niklaas.**

Contactpersoon: Merel Speleman

E-mail: [verhuur@tereken.be](mailto:verhuur@tereken.be)

### Verantwoordelijke persoon en /of organisatie, wordt hierna "Huurder" genoemd:

Naam: ..... Voornaam: .....

Adres: .....

Telefoon: ..... Geboortedatum: .....

E-mail: .....

Naam vereniging : .....

Totaal aantal personen die aanwezig zullen zijn : .....

(gewone leden van de groep, leiders en leidsters, én begeleidend personeel) (max. 45).

Leeftijdsgroep /tak: .....

Rekeningnummer: .....

Contactpersoon (voor en tijdens het weekend): .....

GSM-nummer contactpersoon: .....

### Tussen Verhuurder en Huurder werd het volgende overeengekomen:

De huurder komt aan op .....(dag + datum)

om .....uur,

en vertrekt op .....(dag + datum) om .....uur.

Als de huurder niet op het afgesproken uur is aangekomen, dan wacht de verhuurder nog 15 minuten vooraleer hij vertrekt.

## **Artikel 1. De Verhuurder**

1. Het lokaal wordt (tijdens weekends) verhuurd op vrijdag vanaf 19u00. Op zondagnamiddag, tussen 12u30 en 20u00 worden de lokalen niet verhuurd, tenzij in overeenstemming met de leidingsploeg.
2. Onze lokaal zijn verzekerd voor maximaal 45 personen!
3. Het te verhuren gedeelte van de lokalen omvat :
  - Polyvalente ruimte met open keuken (ongeveer 10m op 7m). Aanwezig is: dampkap, oven, gasbekkens, inductie-kookfornuis, koelkast, afwasbak, potten en pannen (geen bestek, borden ed.).
  - Sanitair: 3 wc's, 3 urinoirs, 2 wasbekkens met telkens 3 kranen, 2 douches en 1 rolstoeltoegankelijke douche en toilet (wordt afgesloten bij niet gebruik tot 30 personen).
  - 3 lokalen met elektrische verwarming (ongeveer 5,7m op 7m)
4. Praktische regelingen:
  - De hierboven vernoemde lokalen worden door de Verhuurder op de dag van de aankomst in goede en nette staat ter beschikking van de Huurder gesteld. Op de dag van aankomst zal de verhuurder samen met de huurder de lokalen inspecteren. Vastgestelde schade zal op de dag van aankomst ter plaatse worden opgetekend in een verslag, dat door beide partijen wordt ondertekend.
  - Het is de Verhuurder of een afgevaardigde toegelaten tijdens de huurperiode de verhuurde lokalen te betreden.
  - Door de Verhuurder werd in de brandverzekering een afstand van verhaal bedongen voor die schades die in de brandverzekering van de Verhuurder verzekerd zijn. Deze afstand van verhaal geldt niet voor alle schades.

## **Artikel 2. De Huurder**

1. De Huurder moet minstens de leeftijd van 18 jaar bereikt hebben.
2. De huurovereenkomst neemt pas aanvang op het ogenblik van betaling van de waarborg (zie verder) en na ondertekening van de huurovereenkomst.
3. Huurprijs lokaal: De huurprijs moet op voorhand gestort worden.
  - a. Huurprijs lokaal voor verhuur van een volledig weekend (vrijdag t.e.m. zondag):  
Voor erkend Jeugdwerk (in het bezit zijn van een lidkaart) en scholen:
    - 3,5 euro per persoon per nacht (met een minimum van 70 euro per nacht).Voor niet- scoutsgroepen, particulieren en anderen:
    - 6 euro per persoon per nacht met een minimum 120 euro per nacht.
  - b. Huurprijs lokaal per (halve) dag (er wordt steeds 1 volledige dag aangerekend):  
Voor erkend Jeugdwerk (in het bezit zijn van een lidkaart) en scholen:
    - 140 euro (steeds maximum 30 personen)Voor niet-scoutsgroepen, particulieren en anderen:
    - 150 euro (steeds maximum 30 personen)
  - c. Huurprijs lokaal per avondactiviteit (enkel indien deze op regelmatig basis doorgaat)  
Voor erkend Jeugdwerk (in het bezit zijn van een lidkaart) en scholen:
    - 20 euro / begonnen uurVoor niet-scoutsgroepen, particulieren en anderen:
    - 25 euro / begonnen uur

#### 4. Afrekening water en elektriciteit

De afrekening van water en elektriciteit gebeurt op basis van de genomen meterstanden bij het begin en einde van het verblijf/dag. (richtprijs elektriciteit = 0.30 euro/kWh; richtprijs water = 3,5 euro /m<sup>3</sup>). De afrekening gebeurt op het einde van de huurperiode en wordt verrekend met de waarborg.

#### 5. Afspraken rond verhuur

Een dag op voorhand wordt door de Huurder gebeld naar de verantwoordelijke van de gevraagde huurperiode.

Wordt er door de Huurder afgeweken van het afgesproken uur, dan wordt dit minstens een uur op voorhand gemeld én overeengekomen met de verhuurverantwoordelijke voor de desbetreffende verhuurperiode.

#### 6. Waarborg en annulatie

a. De waarborg wordt gestort op rekening **BE65 9731 2400 1396**.

- Voor een verblijf tot en met 3 overnachtingen bedraagt de waarborg 350 euro die 6 weken voor aanvang (bij verhuur op korte termijn: min. 2 weken) van het verblijf moet gestort zijn.
- Voor een verblijf van meer dan 3 overnachtingen bedraagt de waarborg 550 euro die 6 maanden voor aanvang van het verblijf moet gestort zijn.

Zet in de mededeling de naam van je jeugdvereniging en de datum van het verblijf. De terugstorting van de waarborg gebeurt binnen de 14 dagen na het verstrijken van de huurperiode.

#### b. Annulatie

Annulatie van een verblijf moet onmiddellijk schriftelijk (e-mail/brief) gemeld worden. Na ontvangst van de schriftelijke annulatie krijgt de groep van ons een bevestiging met de eventueel te betalen verblijfskosten op basis van het 'vermoedelijke aantal personen' dat werd opgegeven bij de reservatie-aanvraag en rekening houdend met de reeds betaalde waarborg. Alleen bij ontvangst van onze bevestiging is de annulatie geldig.

De Verhuurder kan en mag verblijfskosten aanrekenen bij een annulatie aan de Huurder, wegens de verminderde kans op het opvullen van het lokaal gedurende die periode.

**De aangerekende kosten bij annulatie** (als datum geldt de schriftelijk ontvangen annulatie):

- Meer dan 6 maanden voor de begindatum: 0% van de verblijfskosten.
- Tussen 3 en 6 maanden voor de begindatum: 25% van de verblijfskosten
- Minder dan 3 maanden voor de begindatum: 50% van de verblijfskosten
- Minder dan 1 week voor de begindatum: 100% van de verblijfskosten

#### 7. Toegang tot het lokaal bij verhuur

De huurder moet bij aankomst een **bewijs van betaling** van de waarborg kunnen voorleggen aan de huurder, alsook een lijst met namen van alle deelnemers. Indien dit niet in orde is, krijgen de huurders **geen toegang** tot de gebouwen.

## 8. Netheid en afval

- Het afval wordt volgens de regels gesorteerd (glas, PMD, restafval, papier & karton, KGA...). De huurder krijgt 5 grijze vuilniszakken restafval Sint-Niklaas (2,5 euro per zak) en 1 PMD-zak van Stand Sint-Niklaas (1 euro per zak). De vuilzakken worden naast de container geplaatst, in de afvalhoek staat.
- Glas, papier & karton, en KGA wordt niet aangenomen door de Verhuurder. Meer informatie is hierover te raadplegen in het huisreglement.
- Afval dat niet in de grijze zakken zit, wordt zelf door de huurder terug meegenomen. Het terrein, de voorkant en de weg, buiten aan de lokalen, wordt proper of in dezelfde staat achter gelaten.
- Na de huurperiode worden de lokalen opgeruimd door de Huurder. Alle lokalen moeten geborsteld en met nat gekuist worden. Als het lokaal niet proper (met water gekuist) achtergelaten is, zal minimum 75 euro extra aangerekend worden. Duurt de opkuis langer dan 5 uur extra dan zal dit a rato van 15 euro per uur bijkomend doorgerekend worden.

## 9. Aansprakelijkheid

- De Huurder verbindt zich er toe tussen 22u00 en 08u00 geen activiteiten meer te organiseren die lawaaihinder veroorzaken. Het organiseren van fuiven is in ieder geval niet toegelaten. Bij wangedrag zoals klachten over geluidsoverlast, lastig vallen van de buurtbewoners etc. (cfr. Politierglement stad Sint-Niklaas) wordt 100 euro afgehouden van de waarborg, alsook de gekregen boete wordt verhaald op de huurder! Bijkomend behoudt de verhuurder zich het recht voor om bij wangedrag het contract met de Huurder voortijdig te beëindigen.
- Het is absoluut verboden op de daken van de lokalen te lopen.
- Het is absoluut verboden om met de auto op het grasterrein te rijden. Er is parkeergelegenheid op het stuk beton naast het grasveld. Bij het aantreffen van bandensporen wordt 50 euro van de waarborg afgehouden.
- Ofwel is de Huurder vanuit de vereniging waartoe hij behoort voor de duur van de huur verzekerd voor brand, verhaal van burens en burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de Verhuurder. Ofwel zal de Huurder voor de duur van de huur zijn aansprakelijkheid voor brand en voor verhaal van burens evenals zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de Verhuurder laten verzekeren (**graag in dat geval het verzekerings- of betalingsbewijs meebrengen bij aankomst**).

## Artikel 3. Betaling

De Huurder betaalt de huurprijs ten minste 2 maanden voor de aanvang van de verhuurperiode bij wij ze van storting op het rekeningnummer **BE65 9731 2400 1396**.

De Verhuurder legt de huurprijs vast als volgt:

Aantal personen (1)	Aantal nachten (2)	Huurprijs (3) (afhankelijk van eigenheid van de groep, zie eerder)	<b>TOTAAL*</b> (1 * 2 * 3)
		€	€

\* De minimale huurprijs is € 70/ per nacht, ongeacht het aantal personen of het aantal nachten.

Bijkomend aan deze huurprijs wordt ook het verbruik en afval bij wijze van een afrekeningsformulier door de Verhuurder de Huurder in rekening gebracht. Dit wordt verrekend met de waarborg, onverminderd bijkomende kosten.

#### **Artikel 4. Schadevergoeding**

De Huurder is volledig aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade, hetzij aan het gehuurde lokaal en terrein, hetzij aan de eigendommen van buurtbewoners. De vergoeding van de schade zal bepaald worden door de Verhuurder. Indien de kostprijs van de schade groter is dan de waarborg zal de Huurder de verdere kosten terugbetalen aan de Verhuurder totdat de volledige schade vergoed is.

Op het einde van de huurperiode gaat er een controleperiode van precies **2 weken** in waarop de Verhuurder de kans krijgt om de lokalen te controleren.

#### **Artikel 5. Afwijkingen van de bepalingen**

Afwijkingen van deze bepalingen kunnen enkel schriftelijk worden overeengekomen.

De verhuurder verbindt er zich toe, zowel de overeenkomst als het huishoudelijke reglement stipt na te leven, en de lokalen en het terrein dan ook aan te wenden volgens de normale bestemming. Het huishoudelijke reglement wordt de Huurder door de Verhuurder voorzien, hetzij via mail, hetzij naar verwijzing van de verhuurwebsite.

Bij ondertekening van deze huurovereenkomst verklaart de Huurder zich akkoord met het huishoudelijke reglement en verklaart de Huurder dit ook na te leven.

De huurovereenkomst en het huishoudelijke reglement vullen elkaar aan en zijn allebei evenwaardig in deze huurovereenkomst.

De huurovereenkomst wordt in 2 exemplaren opgemaakt, waarvan één voor de huurder en één voor de verhuurder. De huurovereenkomst is van kracht zodra de waarborg betaald is en de Verhuurder beschikt over een ingevulde en getekende verhuurovereenkomst en huishoudelijk reglement.

**Handtekening Verhuurder**

**Handtekening Huurder**

te...../...../.....